


Bodenrichtwertkarte* für Dürrn

Berichtsjahre 2017 / 2018 25.06.19

Grundstückstypen	Preis	Gebietsgrenzen
Wohnbauflächen	Euro / m²	
D Dorfgebiet (Vorderland)	137,00	D, DN, N, NS G, GS, AS Vorderland
DN Dorfgebiet (Hinterland)	47,00	
N Dorfnahes Gebiet (Vorderland)	212,00	
NS Dorfnahes Gebiet (Hinterland)	53,00	
AS Neubaugebiet	238,00	
Gewerbeflächen	Euro / m²	HL Hinterland
G Gewerbegebiet	95,00	
GS Gewerbegebiet Sonderfläche	145,00	
Landwirtschaftliche Flächen	Euro / m²	
Weinberge	3,50	
Hüttengebiet „Alte Halden“	8,00	
Wiesen, Weiden, Grünland	1,30	
Äcker	2,25	


 Gutachterausschuß für Wertermittlung/Kaufpreissammlung
 der Gemeinde Ölbronn-Dürrn
 Sitz und Geschäftsstelle: Rathaus Dürrn
 75248 Ölbronn-Dürrn OT Dürrn (Hauptstraße 53, Tel. 07237- 42220)

*: Bodenrichtwerte sind aus Kaufpreisen ermittelte durchschnittliche Bodenwerte je Quadratmeter für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen wertbestimmenden Merkmalen wie Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Grundstückszuschnitt. Sie sind bezogen auf Grundstücke, deren Eigenschaften für das Gebiet typisch sind (Bodenrichtwertgrundstücke). Sie beziehen sich grundsätzlich auf unbebaute Grundstücke. Abweichungen des zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die Grenzen der Bodenrichtwertgebiete sind nicht unbedingt parzellenscharf zu sehen, vielmehr ist in den Grenzbereichen von Fall zu Fall zu prüfen, welcher Bodenrichtwert, ggf. welcher Zwischenwert entsprechend den fiktiven Bodenrichtwertgrundstücken anzusetzen ist.

**: Gilt für die bebauten Bereiche bzw. die unbebauten Bereiche, die unmittelbar von Bebauung umgeben sind.

