

**Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis**

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



**Gemeinde Ölbronn-Dürrn**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. Qm
Dürrn	39050392	Richard-Wagner-Straße	390	B	W	500
Dürrn	39050394	Wiesenstraße	390	B	W	500
Dürrn	39050396	Schafhaus / Erlenbachstraße	400	B	W	600
Dürrn	39050641	Ob dem obern Dorf	420	B	W	400
Dürrn	39053150	Waldstraße	280	B	M	1200
Dürrn	39050652	Friedenstraße	330	B	W	700
Dürrn	39053152	Ortskern Dürrn	260	B	M	1200
Dürrn	39050653	Höhenstraße / Leopoldstraße	360	B	W	800
Dürrn	39053323	Werner-Heisenberg-Straße	330	B	MI	700
Dürrn	39056133	Gewerbegebiet West	120	B	G	
Dürrn	39056135	Waldstraße (Gewerbe)	120	B	G	
Dürrn	39056136	Friedenstraße Nord (Gewerbe)	120	B	G	
Dürrn	39057334	Eichelberg II (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Dürrn	39057333	Alte Hälden (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Dürrn	39059275	Golfgelände Karlshäuser Hof	30	SF	SPO	
Dürrn	39050724	Wohnen Karlshäuser Hof	360	B	W	
Dürrn	39058134	Acker	2,2	LF	A	
Dürrn	39058135	Grünland	1,5	LF	GR	
Dürrn	39058136	Weinberge	4,0	LF	WG	
Dürrn	39058137	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Dürrn	39053324	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Dürrn	39056230	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30			
Dürrn	39050654	Wohnen im Außenbereich	170	B	W ASB	
Ölbronn	39060387	Brunnengasse	300	B	W	400
Ölbronn	39060390	Im Lau	330	B	W	500
Ölbronn	39060397	Großmelten	330	B	W	600
Ölbronn	39063158	Ortskern Ölbronn	260	B	M	700
Ölbronn	39066130	Lauterwald (Gewerbe)	120	B	G	
Ölbronn	39063325	Lauterwald (gemischte Baufläche)	260	B	M	700
Ölbronn	39066198	Gewerbepark Erlen	120	B	GE	
Ölbronn	39068144	Acker	2,2	LF	A	
Ölbronn	39068145	Grünland	1,5	LF	GR	
Ölbronn	39068146	Weinberge	4,0	LF	WG	
Ölbronn	39068147	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Ölbronn	39063328	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Ölbronn	39066233	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Ölbronn	39060658	Wohnen im Außenbereich	120	B	W ASB	

**Legende**

Beispiel: 320 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land  
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland  
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet  
W - Wohnbauflächen  
M - Gemischte Bauflächen  
G - Gewerbliche Bauflächen  
S - Sonderbaufläche  
SE - Sondergebiet für Erholung  
SO - Sonstige Sondergebiete  
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker  
GR - Grünland  
WG - Weingarten  
F - Forstwirtschaftliche Fläche  
PG - Private Grünfläche  
CA - Campingplatz  
SPO - Sportfläche  
GB - Baufläche für Gemeinbedarf